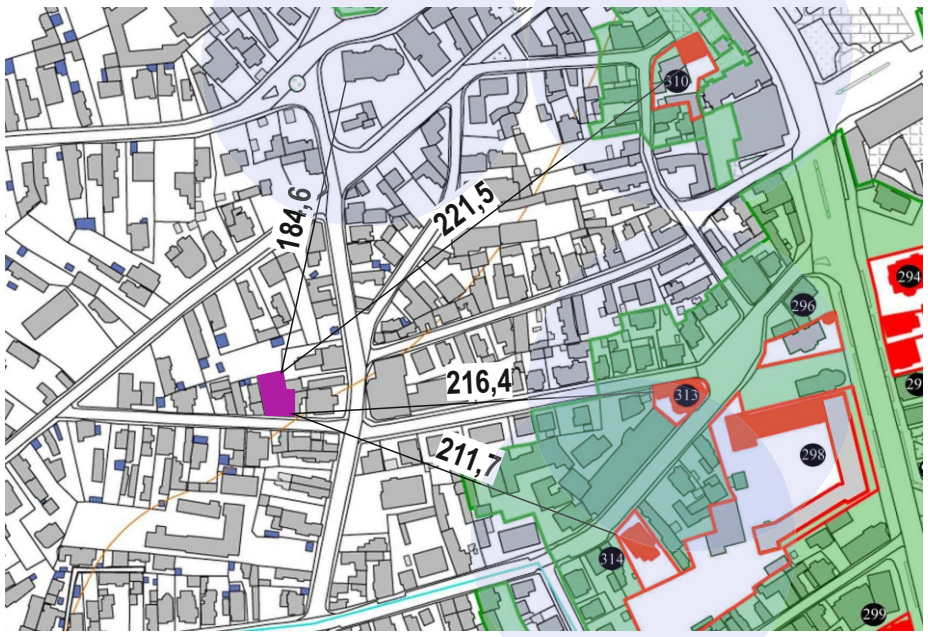


EXTRAS DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE PUG - STUDIU EVOLUȚIE URBANISTICĂ ȘI PATRIMONIU

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBATE

MONUMENTE ISTORICE ȘI ZONELE DE PROTECȚIE

LEGENDĂ

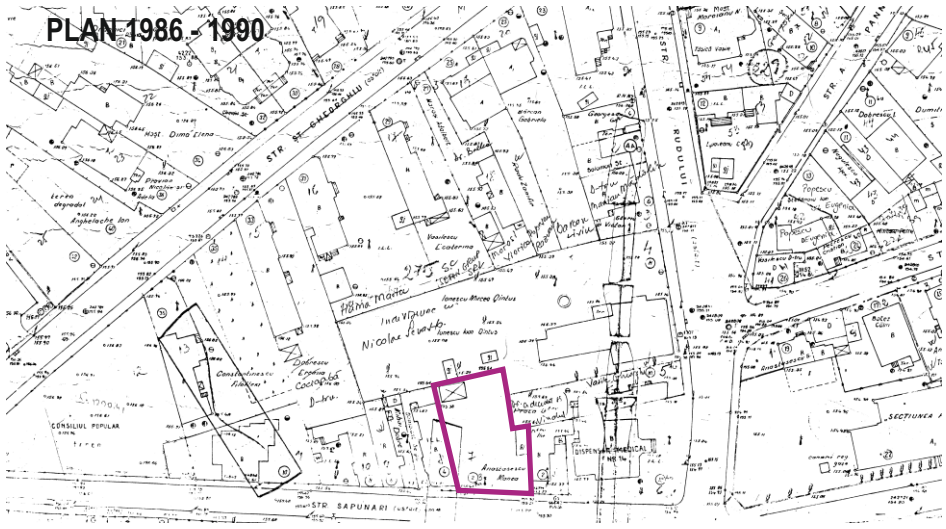
- IMOBILUL STUDIAT - STR. SAPUNARI NR. 2B
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CONF. PUG
- IMOBILE CLASATE MONUMENT CONF LMI
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR
- 310 PH-II-m- A -16283 - CASA CC DOBRESCU (MUZEUL IL CARAGIALE)
- 313 PH-II-m- B-16285 - HAN (LOCUINȚĂ)
- 314 PH-II-m- B -16286 - CASA (SEDIU SDN PLOIEȘTI)

DIN **ANALIZA COMPARATĂ A PARCELARULUI** ÎN TREI ETAPE DE EVOLUȚIE ISTORICĂ A ORAȘULUI PLOIEȘTI - 1902-1903, 1934-1954 ȘI 1986- 1990 - SE POATE OBSERVA CĂ **FORMA ȘI DIMENSIUNEA TERENULUI ESTE CONSTANTĂ,** APĂRÂND DOAR O DIMINUARE A ACESTUIA PRIN DEZMEMBRAREA ȘI CREAREA IMOBILULUI ACTUALMENTE SITUAT ÎN PARTEA DE VEST (SĂPUNARI NR. 4) APARȚINÂND LUI TEODORESCU ELENA

DIN **ANALIZA EVOLUȚIEI FONDULUI CONSTRUIT**, PE AMPLASAMENTUL STUDIAT CONSTRUCȚIILE AU FOST MENȚINUTE PÂNĂ ÎN PERIOADA ANILOR 60-70, CÂND, ANALIZÂND ȘI DOCUMENTELE DE PROPRIETATE, CORPUL PRINCIPAL DE CĂDIRE DISPARE ASEMENI DEPENDINȚELOR, TERENUL INTÂND ÎN POSESIA PROPRIETARILOR ACTUALI LIBER DE ORICE CONSTRUCȚII.
ULTERIOR, ÎN ANII 90, FAMILIA SPIRESCU EDIFICĂ CU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE LOCUINȚA EXISTENTĂ PE TEREN, IAR FAMILIA DICIANU GARAJUL EXISTENT PE TEREN.

DIN **ANALIZA TRAMEI STRADALE**, SE OBSERVĂ CĂ **ARTERELE LIMITROFE ÎȘI PĂSTREAZĂ ATÂT TRASEUL CÂT ȘI GABARITUL**, ÎN ANII 60 - 70 FIIND REALIZATĂ STRADA AUREL VLAICU, ÎNSĂ ACEASTA NU ARE NICIO INFLUENȚĂ ASUPRA IMOBILULUI ÎN STUDIU.

PROPUNEREA PUG PLOIEȘTI ÎN VIGOARE DE A SE REALIZA O ARTERĂ CARE SĂ DESTRUCTUREZE ȚESUTUL URBAN CARACTERIZAT DE O MARE STABILITATE ÎN TIMP ESTE NEREALISTĂ ȘI ESTE ANULATĂ DE STUDIUL APROFUNDAT REALIZAT ÎN MAI MULTE ETAPE PRIN PUZ ZONĂ CENTRALĂ (NEFINALIZAT) ȘI PRIN PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ (APROBAT).



IMOBILUL STUDIAT SE AFLĂ LA LIMITA ZONEI PROTEJATE APROBATE PRIN PUG PLOIEȘTI ÎN VIGOARE.
ÎN ZONA STUDIATĂ NU SE REGĂSEȘTE NICIUN MONUMENT CLASAT PRIN LMI 2010.

SM BIA

DENUMIREA LUCRARII
PUZ "RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE" IMOBIL SĂPUNARI NR. 2B

PROIECT NR. 17.01

DATA APR. 2017

AMPLASAMENT:
PLOIESTI, STR. SAPUNARI NR. 2B
BENEFICIAR:
DICIANU LAVINIA ADRIANA

FAZA PUZ	STUDIU ISTORIC AL IMOBILULUI	U1.2
SEF PROIECT	ARH. SIMONA MUNTEANU	
INTOCMIT	ARH. SIMONA MUNTEANU	
DESENAT	ARH. SIMONA MUNTEANU	
VERIFICAT	ARH. SIMONA MUNTEANU	

SCARA 1:1000 **FORMAT A3**