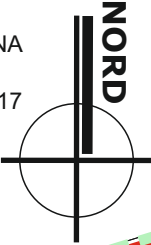


JUDETUL PRAHOVA  
UAT PLOIESTI  
INTRAVILAN, PLOIESTI  
STR. SAPUNARI, NR. 2B  
PROPRIETARI:  
SPIRESCU MARIA, SPIRESCU DAN  
DICIANU AURICA, DICIANU LAVINIA ADRIANA  
EXTRS CARTE FUNCARA NR. 115223  
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 154/07.03.2017  
SUPRAFATA DIN ACTE = 496,78 m.p.  
SUPRAFATA MASURATA = 522 m.p.  
NUMAR CADASTRAL: 141444  
NUMAR CARTE FUNCARA: 141444

PLAN DE SITUATIE  
SUPPORT TOPOGRAFIC IN SCOPUL: P.U.Z.  
SCARA 1:250



LEGENDA  
LIMITE

- TEREN STUDIAT PUZ- UTR V07  
SUPRAFATA mp
- TEREN STUDIAT BENEFICIAR - UTR 07  
SUPRAFATA 522 mp
- LIMITE PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CARE SE DESFIINTEAZA
- CONSTRUCTII EXISTENTE CARE SE MENTIN
- CONSTRUCTII PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU INSTITUTII SE SERVICII DE INTERES GENERAL CU RESTRICTII  
IN INTERSECTII COMPLEXE
- STRĂZI ȘI ACCESE CAROSABILE ȘI  
PIETONALE - DOMENIU PUBLIC
- ALINIAMENT EXISTENT / ALINIERE CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- EDIFICABILUL PARCELEI - PROPUSE

REGLEMENTARI PROPUSE

UTR V07 - institutii și servicii de interes general cu funcțiuni complexe, cu regim  
mixt de înălțime  
POTmax 50%  
CUTmax 1,5  
H max - S+P+2 /

SE RIDICA RESTRICTIA DE CONSTRUIRE DATORATA ELIMINARII PROPUNERII DE  
REALIZARE A MODIFICARII DE TRAMA STRADALA PRIN PLANUL DE MOBILITATE APROBAT  
SE MENTIN TOATE CELELALTE PREVEDERI ALE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM  
AFERENT PUG IN VIGOARE

BILANT TERITORIAL PROPUS  
pentru terenul studiat

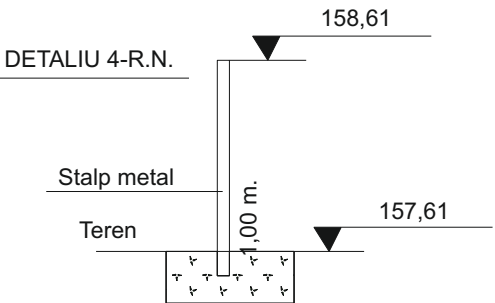
	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CU FUNCTIUNI COMPLEXE SI REGIM MIXT DE INALTIME	522.00	100%	522.00	100%
CAI DE COMUNICATII RUTIERE	0	0	0	0
TOTAL	522.00	100%	522.00	100%

<b>SM</b> <b>BIA</b>	<b>DENUMIREA LUCRARII</b> PUZ "RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE" IMOBIL SAPUNARI NR. 2B	
	<b>PROIECT NR.</b> 17.01	<b>AMPLASAMENT:</b> PLOIESTI, STR. SAPUNARI NR. 2B
<b>DATA</b> APR. 2017	<b>BENEFICIAR:</b> DICIANU LAVINIA ADRIANA	
<b>FAZA PUZ</b>	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	<b>U2</b>
SEF PROIECT	ARH. SIMONA MUNTEANU	
INTOCMIT	ARH. SIMONA MUNTEANU	
DESENAT	ARH. SIMONA MUNTEANU	
VERIFICAT	ARH. SIMONA MUNTEANU	

FORMAT A3

LEGENDA:

- stalp beton rotund
- 12 30  
157,63 157,61 - puncte cotate
- gard metal
- gard lemn
- gard zid
- © - camin canalizare
- E E - linie electrica



Baiuta Nicolae Ion  
Certificat de autorizare  
sr. RO-PH-F, nr. 0043

OBIECT: SUPPORT TOPOGRAFIC  
SUPPORT TOPOGRAFIC IN SCOPUL: PUZ

1:250

mai  
2016

PROPRIETARI:

SPIRESCU MARIA, SPIRESCU DAN  
DICIANU AURICA, DICIANU LAVINIA ADRIANA